

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE R.G.E. 62/2022

Il sottoscritto **dott. Dalla Torre Luca**,
Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.
alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dr.
Massimiliano Segarizzi, giusto
provvedimento di data 22 gennaio 2025,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA
TELEMATICA** dei seguenti beni immobili siti
nel Comune di Ponte Gardena (Bz)

LOTTO 1

(Sub. 1) p.m. 1 della p.ed. 15/1 in P.T. 117/II c.c. Ponte
Gardena, negozio

PREZZO BASE D'ASTA: € 66.900,00
(75% del valore periziato)

OFFERTA MINIMA: € 50.175,00
(56,25% del valore periziato)

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno **17.09.2025** alle ore **12.30** presso il
Tribunale di Bolzano, secondo piano, aula
aste, si procederà alla **VENDITA IN
MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo
ricevimento delle offerte telematiche e
l'esame delle stesse

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AVR 62/2022

Der Unterfertigte **Dr. Dalla Torre Luca**,
gemäß Verfügung des Exekutionsrichters Dr.
Massimiliano Segarizzi vom 22. Januar 2025
im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem
Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der
Gemeinde Waidbruck (Bz) gelegen sind,
durch einen telematischen Verkauf
veräußert werden:

LOS 1

(B.E. 1) m.A. 1 der Bp. 15/1 in E.Zl. 117/II, KG
Waidbruck, Geschäft

AUSRUFPREIS: € 66.900,00
(75% des Schätzwertes)

MINDESTANGEBOT: € 50.175,00
(56,25% des Schätzwertes)

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am **17.09.2025** um **12.30** Uhr wird beim
Landesgericht Bozen, zweiter Stock,
Versteigerungssaal, der **TELEMATISCHE
VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach
Erhalt der telematischen Kaufangebote und
Überprüfung derselben.

LOTTO 3

(Subb. 1,2) p.ed. 13 in P.T. 8/II c.c. Ponte Gardena, locali di servizio

PREZZO BASE D'ASTA: € 55.425,00
(75% del valore periziato)

OFFERTA MINIMA: € 41.568,75
(56,25% del valore periziato)

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 17.09.2025 alle ore 13.00 presso il Tribunale di Bolzano, secondo piano, aula aste, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.

LOTTO 4

(Sub. 1) p.m. 1 della p.ed. 14 in P.T. 116/II, c.c. Ponte Gardena, laboratorio

PREZZO BASE D'ASTA: € 45.750,00
(75% del valore periziato)

OFFERTA MINIMA: € 34.312,50
(56,25% del valore periziato)

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 17.09.2025 alle ore 13.30 presso il Tribunale di Bolzano, secondo piano, aula aste, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.

LOS 3

(B.E. 1,2) Bp. 13 in E.Zl. 8/II, KG Waidbruck, Service- und Abstellräume

AUSRUFPREIS: € 55.425,00
(75% des Schätzwertes)

MINDESTANGEBOT: € 41.568,75
(56,25% des Schätzwertes)

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 17.09.2025 um 13.00 Uhr wird beim Landesgericht Bozen, zweiter Stock, Versteigerungsaal, der **TELEMATISCHE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben.

LOS 4

(B.E. 1) m.A. 1 der Bp. 14 in E.Zl. 116/II, KG Waidbruck, Labor

AUSRUFPREIS: € 45.750,00
(75% des Schätzwertes)

MINDESTANGEBOT: € 34.312,50
(56,25% des Schätzwertes)

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 17.09.2025 um 13.30 Uhr wird beim Landesgericht Bozen, zweiter Stock, Versteigerungsaal, der **TELEMATISCHE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben.

LOTTO 5

(Subb. 2,3) p.m. 2 della p.ed. 14 in P.T. 116/II, c.c.
Ponte Gardena, appartamento

PREZZO BASE D'ASTA: € 114.750,00
(75% del valore periziato)

OFFERTA MINIMA: € 86.062,50
(56,25% del valore periziato)

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 17.09.2025 alle ore 14.00 presso il Tribunale di Bolzano, secondo piano, aula aste, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto in via telematica devono **pervenire entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giusitiziacerit utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente: IBAN IT 58 G 05696 11600 000005130X91 intestato a "ES.IMM. 62/2022 - TRIBUNALE DI BOLZANO"**. NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico

LOS 5

(B.E. 2,3) m.A. 2 der Bp. 14 in E.Zl. 116/II, KG
Waidbruck, Wohnung

AUSRUFPREIS: € 114.750,00
(75% des Schätzwertes)

MINDESTANGEBOT: € 86.062,50
(56,25% des Schätzwertes)

MINDESTERHÖHUNG: € 2.500,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 17.09.2025 um 14.00 Uhr wird beim Landesgericht Bozen, zweiter Stock, Versteigerungssaal, der **TELEMATISCHE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben.

* * *

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote in telematischer Form müssen **einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giusitiziacerit eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die Kautions über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto, IBAN IT 58 G 05696 11600 000005130X91 lautend auf "ES.IMM. 62/2022 - TRIBUNALE DI BOLZANO"** erfolgen. IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND

verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari"* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione *"Vendite Giudiziarie"* - *"Come Partecipare"* - *"Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari"* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>).

NACHNAME DES BIETERS ANGEGEBEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Allgemeinen Bestimmungen für Immobilienverkäufe“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter *„Zwangsversteigerungen“* - *„Teilnahmebedingungen“* - *„Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>) veröffentlicht sind.

AVVERTENZE

I beni immobili in vendita sono descritti nella relazione di stima depositata nel fascicolo dell'esecuzione, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, l'ammontare della cauzione e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari"* sopra menzionate

HINWEISE

Die zum Verkauf stehenden Immobilien sind in dem Wertgutachten beschrieben, das bei der Akte der Ausführung hinterlegt und vom Bieter einzusehen ist, und auf dem ausdrücklich auch für alles was das Bestehen von Gebühren und Belastungen auf den Vermögenswert, aus welchem Grund auch immer, Bezug genommen wird.

Die Werbung, die Höhe der Kautions und die Verkaufsbedingungen richten sich nach oben erwähnte *„Allgemeine Bestimmungen zum Immobilienverkauf“*.

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, dott. Dalla Torre Luca, con studio in Bressanone, Via Bastioni Maggiori 7, Tel. 0472-802166 Fax. 0472-802167 Email: dr.dallatorre@newservice-bx.it nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano, lì 15.07.2025

Il Professionista Delegato
Dott. Dalla Tore Luca

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten Dr. Dalla Torre Luca, Brixen, Großer Graben 7, Tel. 0472-802166 Fax. 0472-802167 Email: dr.dallatorre@newservice-bx.it - wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

Bozen, am 15.07.2025

Der Verkaufsbeauftragte
Dr. Dalla Torre Luca